

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			12		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			84		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 707,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 707,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
Работы по уборке придомовой территории	42,37	44,06	1 940 288,35	2 100 019,05	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	163 295,92	163 295,92	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,77	208 235,66	208 235,66	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	312 798,44	489 974,71	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводидеры)			17 445,57		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,85	16,48	719 258,44	719 258,44	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	105 675,15	105 675,15	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 919,35	26 919,35	
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	386 659,81	386 659,81	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 128 411,29	2 114 431,49
Содержание и текущий ремонт МКД	1 922 842,73	1 912 394,53
Содержание и текущий ремонт МКД	1 922 842,73	1 912 394,53
Коммунальные услуги	205 568,56	202 036,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 901,44	10 576,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 334,52	1 320,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 227,08	2 203,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	191 105,52	187 936,35
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	193 477,66	207 457,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	712,35	1 037,02
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	112,43	126,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	187,47	211,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 013,34	18 182,51
Содержание и текущий ремонт	177 452,07	187 900,27

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**




А.Ф. Шагизиганов